

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1583/TB-THADSKV6

Lào Cai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DSSST ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS; 378/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADSKV6 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai.

Do các bên không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký dịch vụ thẩm định giá các tài sản người phải thi hành án đã tự nguyện giao để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1. Tài sản là quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 186,9m², thửa đất số: 1120, tờ bản đồ: số 35, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: ĐĐ 902557, số vào sổ: CH 02912, do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 15/7/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Đông và Lâm Thị Nam, ngày 02/8/2022 tặng cho anh Nguyễn Huy Giang theo hồ sơ số 001816.TA.012. Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Bạc, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Làng Bạc, xã Xuân Quang, tỉnh Lào Cai).

1.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà xây cấp IV, mái lợp tôn thường, tường xây gạch chỉ 110, bở trụ 220, nền lát gạch hoa, chiều cao phòng khách 3,8m, chiều cao buồng ngủ và bếp trung bình là 3,3m, gian lồi phía trước nhà cao 3m, diện tích nhà chính 93 m², diện tích thêm nhà: 10 m². Bao gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp. Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2016 (không có giấy phép xây dựng).

- Sân phía sau: Mái lợp tôn thường nên lán xi măng, diện tích 25m². Qua đối chiếu hiện trạng sử dụng đất với bản đồ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Huy Giang và bà Vũ Thị Hoài cho thấy: trong diện tích 25m² có 6,1m² mái tôn nằm trên thửa đất 53, tờ bản đồ 35 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thế Quang (phần diện tích 6,1m² này không được xử lý để thi hành án).

- 01 nhà vệ sinh và 01 nhà tắm xây gạch chỉ, tường 110, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa, diện tích 7,5m². Qua đối chiếu hiện trạng sử dụng đất với bản đồ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Huy Giang và bà Vũ Thị Hoài, cho thấy: trong diện tích 7,5m² có 1,0m² nhà vệ sinh nằm trên thửa đất 533, tờ bản đồ 35 mục đích sử dụng đất giao thông do UBND xã Xuân Quang quản lý (phần diện tích 1,0m² này không được xử lý để thi hành án).

- Phần trái nhà: lợp tôn thường nên lán xi măng, tường gạch không nung cao 1,0m trên quây lưới B40 có diện tích 25,5m², có 01 cửa ra vào bằng sắt hộp kích thước 2m x 2m.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp phép đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có uy tín, năng lực, kinh nghiệm, chi phí hợp lý.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị.
- Biểu phí thẩm định (*Kèm Quyết định ban hành biểu phí*).

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 06/01/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai. Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (*nếu có*).

Liên hệ đồng chí: Lê Tuấn Anh - Chấp hành viên. SĐT: 0975 651 913./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Viện Kiểm sát ND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADSKV6;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tuấn Anh